**编 制 说 明**

一、项目名称：兴盛社区改造提升及环境卫生整治工程一标段

二、招标内容：兴盛社区广场景观建设、兴盛社区党群活动服务中心改造、兴盛社区门房、兴盛社区大门（门楼）、门头广告牌等工程，具体详见工程量清单。

三、编制依据

1.兴盛社区改造提升及环境卫生整治工程一标段施工图纸及相关资料。

2.按照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《市政工程工程量计算规范》GB50857-2013、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013、《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013及相关的政策性文件编制。

3.按照《内蒙古自治区建设工程费用定额（2017）》、《内蒙古自治区市政工程预算定额(2017)》、《内蒙古自治区建筑工程预算定额(2017)》、《内蒙古自治区装饰工程预算定额（2017）》、《内蒙古自治区通用安装工程预算定额(2017)》、及相关的政策性文件编制。

4.税金税率按《关于发布<内蒙古自治区建设工程费用定额（2017届）>的通知》（内建工[2019]113号）本工程按9%计算。

5.规费执行（关于发布<内蒙古自治区建设工程费用定额（2017届）>的通知》（内建工[2019]468号）本工程按19%计算。

6.材料价格采用武川县2023年第一期（1-2月份）信息价，不足部分参考呼和浩特市2023年第一期（1-2月份）信息价及市场价确定。